



## АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЧЕНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений  
в проект планировки и межевания территории в границах земельного массива в  
целях создания жилого микрорайона в с.Сеченово Сеченовского района  
Нижегородской области

от 09 февраля 2026 г.

#### **1. Основания для разработки проекта планировки и межевания территории:**

проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории в границах земельного массива в целях создания жилого микрорайона в с.Сеченово Сеченовского района Нижегородской области в отношении территории земельных участков с кадастровыми номерами 52:48:1200024:96, 52:48:1200024:95, выполнен на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Закона Нижегородской области №37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области»;
- Постановление Администрации Сеченовского муниципального округа от 21.01.2026 г. № 31 «О принятии решения о разработке проекта по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах земельного массива в целях создания жилого микрорайона в с.Сеченово Сеченовского района Нижегородской области»;
- Постановление Администрации Сеченовского муниципального округа от 21.01.2026 г. №32 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания территории в границах земельного массива в целях создания жилого микрорайона в с.Сеченово Сеченовского района Нижегородской области»;
- Постановление Администрации Сеченовского муниципального округа от 06.02.2026 г. №71 «О внесении изменений в постановление Администрации Сеченовского муниципального округа Нижегородской области от 21.01.2026 г. №31, от 21.01.2026 г. №32».

#### **2. Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях.**

проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории в границах земельного массива в целях создания жилого микрорайона в с.Сеченово Сеченовского района Нижегородской области в отношении территории земельных участков с кадастровыми номерами 52:48:1200024:96, 52:48:1200024:95.

##### **Территория разработки проекта межевания территории:**

В границах кадастрового квартала 52:48:1200024 с.Сеченово Сеченовского района Нижегородской области.

**Заказчик:** Комитет управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Сеченовского муниципального округа

**Сроки разработки:** 2026 год.

**Разработчик:** ООО "Гипрозем С"

**Сроки проведения публичных слушаний:**

Оповещение от 23 января 2026 года, собрание участников 09 февраля 2026 года.

### **3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:**

- Официальный сайт Администрации Сеченовского муниципального округа в сети «Интернет»;
- Газета «Борьба», № 3 (11533) от 23 января 2026 года, пятница.

### **4. Участники публичных слушаний:**

В собрании участников публичных слушаний приняло участие 11 участников публичных слушаний, в том числе правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства.

В ходе проведения собрания предложений и замечаний не поступило.

### **5. Сведения о проведении экспозиции:**

Экспозиция по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания территории в границах земельного массива в целях создания жилого микрорайона в с.Сеченово Сеченовского района Нижегородской области в отношении территории земельных участков с кадастровыми номерами 52:48:1200024:96, 52:48:1200024:95, проводилась в здании Администрации Сеченовского муниципального округа по адресу: Нижегородская область, с. Сеченово, пл.Советская, д.2, каб. 23;

09 февраля 2026 года с 17.00 – 17.30.

### **6. Сведения о проведении публичных слушаний.**

Публичные слушания проводились в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 20.03.2025г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;
- Постановлением Администрации Сеченовского муниципального округа от 21.01.2026 года №32 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания территории в границах земельного массива в целях создания жилого микрорайона в с.Сеченово Сеченовского района Нижегородской области»;
- Постановлением Администрации Сеченовского муниципального округа от 06.02.2026 года № 71 «О внесении изменений в постановление Администрации Сеченовского муниципального округа Нижегородской области от 21.01.2026 г. №31, от 21.01.2026 г. №32».

### **7. Сведения о протоколе публичных слушаний:**

Протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания территории в границах земельного массива в целях создания жилого микрорайона в с.Сеченово Сеченовского района Нижегородской области в отношении территории земельных участков с кадастровыми номерами 52:48:1200024:96, 52:48:1200024:95 от 09.02.2026 г. №1 подписан председателем публичных слушаний, секретарем публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний –  
Заместитель главы Администрации  
Сеченовского муниципального округа –  
Начальник Управления капитального  
строительства



Д.А. Крупнов